



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

13 января 2025 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 42

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разделом 15 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа «Ухта», утвержденного решением Совета муниципального округа «Ухта» Республики Коми от 24.12.2024 № 370, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 26.11.2024 № 1, Отчета № 199/12/24 об оценке рыночной стоимости объекта: помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 271,5 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, город Ухта, проспект Ленина, дом 65, помещение 5Н, кадастровый номер 11:20:0602005:7081, составленного ООО «ОК «Корэл» (дата предоставления отчета в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми 20.12.2024), администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 271,5 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 11:20:0602005:7081, местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, город Ухта, проспект Ленина, дом 65, помещение 5Н (далее—помещение), путем возмездного отчуждения в собственность индивидуального предпринимателя Тутакова Станислава Андреевича, (ИНН 110209720666, ОГРНИП 306110208600010), являющегося субъектом малого предпринимательства и имеющего преимущественное право на выкуп муниципального имущества.

2. Установить, что:

- цена приобретаемого помещения составляет 10 782 000 (Десять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС);

- покупателю предоставляется рассрочка по оплате приобретаемого помещения сроком на 7 (семь) лет;

- начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого муниципального имущества.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми в течение десяти календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Тутакову Станиславу Андреевичу, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи такого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта».

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми –
руководитель администрации



М.Н. Османов